

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220...../TB-THADS

Cần Giờ ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Đối với Quyền sử dụng đất tại thửa đất

số 34, tờ bản đồ số 55, DT:6075,2m² tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, TP. HCM)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11 (Trụ sở ổn định)	11 (Trụ sở ổn định)
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu,	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera

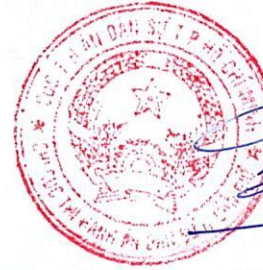
TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
		camera giám sát)	giám sát)
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2 (http://daugianamgiang.vn)	2 (http://daugiavanthanhan.vn)
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1 (Hợp đồng số 16/2021/HĐTT ngày 19/10/2021; phụ lục ký ngày 19/10/2022)	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	chức đấu giá tài sản	(Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	(Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5 (Số tiền 200.000.000 đồng trở lên)	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (5 hợp đồng)	3 (03 hợp đồng trở lên)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	5

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	Tổng số điểm	92	91

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Niêm yết tại Chi Cục THADShuyện Cần Giờ, TP.HCM;
- Lưu VT,HSTHA.

Chấp hành viên**Nguyễn Văn Mến**